

대구역 센트레빌 더 오페라 입주자모집공고

- * 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 위하여, 미숙자로 인한 청약 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이를 유약하임니다.
- ▶ 국토교통부의 「코로나19 확산 방지를 위한 전세주택 운영 지원 제도」에 따라 기존에 근거하여 대구역 센트레빌 더 오페라 건설투자량 10억 원 이상인 경우, 홈페이지(http://www.centreville-opera.com)를 통해 분양 신청가능, 청약안내, 상담안내 등 분양관련 사항을 확인 하실 수 있습니다.
- ▶ **일반계약** 발판기간 내 이에 사항에 해당하는 경우 입찰이 재합됩니다.
 - 미스크 미착, 손소독제, 비흡연 체제 등 해당 절차에 불응한 경우
 - 세입이 37.5% 이상인 경우(영양조사 카메라 및 비접촉체온 측정)
 - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 경우
 - 기타 건설투자 운영장비를 준수하지 않은 경우

I 공급내역 및 공급금액

- ▶ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구청 건축주택과-46438호(2022.09.21.)로 입주자모집공고 승인
- ▶ 공급위치 : 대구광역시 북구 칠성동2기 302-141번지 불림
- ▶ 공급규모 : 아파트 지체 4층, 지하 23~44층 27동 총 245세대
- ▶ 주택공급 128세대(일반계약) 24세대, 다자녀가구 24세대, 신혼부부 49세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 24세대 포함) 및 부대편의시설
- ▶ 입주시기 : 2026년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ▶ 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적(㎡))	약식 표기	주택공급면적(㎡)			특별공급세대수										일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수					
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공급면적 (세대수/세대)	계약 면적	세대별 대지번호	총공급 세대수	기안 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계							
인명 주택	2022000656		01	084_3435A	84A	84_3435	31_5436	115_8871	50_3963	166_2834	14_1567	78	7	7	16	2	7	39	39	1				
				02	084_5992B	84B	84_5992	32_0048	116_6040	50_5491	167_1531	14_1996	78	8	8	16	3	8	43	35	1			
				03	084_0574C	84C	84_0574	31_2374	115_2948	50_2253	165_5201	14_1086	39	4	4	7	1	4	20	19	1			
				04	084_8022D	84D	84_8022	31_3932	116_1954	50_6703	166_8657	14_2336	50	5	5	10	1	5	26	24	1			
합계							245										24	24	49	7	24	128	117	4

II 일반공급 구비서류(계약체결 전 서류상사 기간 내 제출)

주택형 (약식표기)	동/호	층 구분	세대 수	분양가격			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금 [30%]
				대지비	건축비	합계	1차 계약시	2차계약시 (30일 이내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
84A	101동 (1호, 5호)	5~9층	10	94,097,571	594,802,249	598,900,000	10,000,000	49,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	179,670,000
			20	84,883,339	509,916,661	603,900,000	10,000,000	50,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	181,170,000
			21~30층	20	95,684,639	513,315,361	609,000,000	10,000,000	50,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000
			31~40층	20	96,470,227	517,529,773	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000
84B	101동 (2호, 4호)	5~9층	10	97,255,815	521,744,185	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000	
			20	94,182,374	506,737,626	600,900,000	10,000,000	50,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	180,270,000		
			21~30층	20	94,961,555	511,038,445	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000	
			31~40층	20	95,745,066	515,254,934	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000	
84C	101동 (3호)	5~9층	10	96,528,577	519,471,423	616,000,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000	
			20	97,312,088	523,887,912	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000		
			21~30층	10	95,194,561	509,805,439	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	
			31~40층	10	95,981,293	514,018,707	610,000,000	10,000,000	51,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000	
84D	102동 (1호, 2호)	5~9층	10	96,788,024	518,231,976	615,000,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000	
			20	94,002,444	502,897,556	596,900,000	10,000,000	49,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	179,070,000		
			21~29층	20	94,742,621	506,867,379	601,600,000	10,000,000	50,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	180,480,000	
			30~29층	20	95,545,791	511,154,209	606,700,000	10,000,000	50,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	182,010,000	

III 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	84A	84B	84C	84D	합계	
일반계약(일반주택) 특별공급	국가유공자	2	2	1	1	6
	장기복무 재대입	1	1	1	1	4
	10년 이상 장기복무근로인	1	1	1	1	4
	중소기업 근로자	2	3	1	1	7
다자녀가구 특별공급	장제인	1	1	0	1	3
		7	8	4	5	24
	신혼부부 특별공급	16	16	7	10	49
	노부모부양 특별공급	2	3	1	1	7
생애최초 특별공급	7	8	4	5	24	
합계	39	43	20	26	128	

IV 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위	주택형	상관관련 신청자격
인명 주택	1순위	전 주택형 (전용 85㎡이하)	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 이하 : 가정세 (40%) 및 수형세 (60%) 적용, 가정세 납부자는 수형세 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자등록 요건이 아래의 1순위에 충족하는 자, (가정세 납수) • 청약예고에 기입하여 공개되어 경매되고 납입금전액이 지역별 신청 가능한 청약예고에 예치금액이 이상인 자, • 청약부담에 기입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입금이 월납입금 총 납입하여 납입금전액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예고에 이상인 자, • 청약자격에 기입하여 6개월이 경과되고 현재 납입금전액 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예고에 전환한 자, • 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금전액이 각 주택형에 신청 가능한 청약예고에 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 청약예고와 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(모집)에 기입한 자

V 청약일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	신청일시	신청장소
특별공급	일반계약(일반주택), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.10.04(화) (창약Home 일대일 : 09:00~17:30) (시업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '창약Home' 홈페이지 (www.appllyhome.co.kr) - PC : www.appllyhome.co.kr - 스마트모바일 • 시업주체 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 299-1번지)
일반공급	1순위	2022.10.05(수) 09:00~17:30	
일반공급	2순위	2022.10.06(목) 09:00~17:30	

VI 청약 자격 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반계약(일반주택), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2022.10.17.(월) • 확인방법 - 한국부동산원 창약Home (www.appllyhome.co.kr) 또는 스마트모바일에서 개별조회 • 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 - 2022.10.28.(금)~2022.10.30.(일) (10:00~16:00) • 장소 - 일반주택(장소 : 대구광역시 동구 신천동 299-1번지)
	일반공급	1순위 2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '창약Home' 홈페이지 (www.appllyhome.co.kr) - PC : www.appllyhome.co.kr - 스마트모바일 • 청약장소 기입번호 방문

VII 계약체결

▶ 특별공급 당첨자(예비입주자) 구비서류(계약체결 전 서류상사 기간 내 제출)

구분	서류유형	필수	추가(선택)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공동 서류	○	○	○	인간등록표(상세)	본인	주소변동사항 및 병동사항 및 병명사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○	○	○	인간등록명, 인간도장	본인	종도 : 주택공급신청용, 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택공급신청용) ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 ※ 본인 발급본에 한해 가능하며, 대리발급본은 절대 불가함
	○	○	○	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○	○	○	청약통장잔액(가입) 확인서	본인	청약통장 가입으로부터 순위(특별공급)내역 발급 또는 주택청약 서비스 창약Home 홈페이지에서 청약통장잔액(가입)확인서 발급(임대인, 국가유공자, 장기유공자, 할거주택(상세) 제외, 창약Home에서 청약한 경우 생략)
다자녀 특별공급	○	○	○	주인등록표(상세)	본인	주민등록번호(세대내 포함), 주소변동사항 및 병동사항 및 병명사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○	○	○	출입국사실증명원	본인 직계존속 직계비속	현 거주지 및 거주기간 등 확인, 주민등록 전제 (가)인출(특별공급 제외) 발급기간 : 당첨자 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정, 출입국가별출력 여부 Y로 발급(주민센터 또는 정보24) ※ 단, 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계비속 : 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
	○	○	○	주인등록표(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 배합)
	○	○	○	가족관계증명서(상세)	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○	○	○	복무확인서 또는 재직증명서	본인	10년 이상 장기 복무 군인이 입주자 자격에 2년 이상 기거하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설사회의 주택을 공급받으려는 자(주택공급에 관한 규칙, 제4조 제4항에 의거 함)
	○	○	○	주인등록표(상세)	피부양 직계존속	주택청약대상 세대주와 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록주소(세대)에 동거(세대주가 확인되지 않는 경우 세대주 가정의 세내일 경우 공공신청서와 동일한 주민등록 주민등록표등본상에 동거한 경우에만 해당 자녀의 친부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 동거하지 않은 경우
신혼부부 특별공급	○	○	○	가족관계증명서(상세)	본인	여성의 친부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 동거하지 않은 경우
	○	○	○	신혼이행 확인서	본인	대상가옥부위/인부부위/주거지/차량비/에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	○	○	○	혼인관계증명서(상세)	본인	만 19세 미만이면 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○	○	○	임신중명서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신중명서(임신의 경우 임신진단서)와 불가, 유산 낙태관련 진단서 등 제출 (임신중명서는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	○	○	○	입양관계증명서 또는 친양자감양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
	○	○	○	혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
노부모 부양 특별공급	○	○	○	건강보험자격득실확인서	본인 및 19세 이상 세대원 전체	공고일 이후 발행본으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처 : 국민건강보험공단) ※ 건강보험보통회원인 경우 건강보험보통으로 지정 가능
	○	○	○	소득증명서류	본인 및 세대원	공고일 이후 발행본으로 주택공급신청자의 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득증명서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자의 등본상 동생만 만 19세이상 세대원 전원)
	○	○	○	가족관계증명서	본인	주민등록표등본에 배우자 및 자매에 관한 사항이 확인이 되지 않은 경우
	○	○	○	기본증명서	자녀	출생한일 일치 확인 필요
	○	○	○	임신중명서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신중명서(임신의 경우 임신진단서)와 불가, 유산 낙태관련 진단서 등 제출 (임신중명서는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	○	○	○	입양관계증명서 또는 친양자감양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우

제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유	제3자 대리인 신청사유

II 일반공급 구비서류(계약체결 전 서류상사 기간 내 제출)

구분	서류유형	필수	추가(선택)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공동	○	○	○	인간등록표(상세)	본인	주소변동사항 및 병동사항 및 병명사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○	○	○	인간등록명, 인간도장	본인	종도 : 주택공급신청용, 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택공급신청용) ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 ※ 본인 발급본에 한해 가능하며, 대리발급본은 절대 불가함
	○	○	○	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○	○	○	청약통장잔액(가입) 확인서	본인	청약통장 가입으로부터 순위(특별공급)내역 발급 또는 주택청약 서비스 창약Home 홈페이지에서 청약통장잔액(가입)확인서 발급(임대인, 국가유공자, 장기유공자, 할거주택(상세) 제외, 창약Home에서 청약한 경우 생략)
본인 계약사	○	○	○	주인등록표(상세)	본인	주민등록번호(세대내 포함), 주소변동사항 및 병동사항 및 병명사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○	○	○	출입국사실증명원	본인 직계존속 직계비속	현 거주지 및 거주기간 등 확인, 주민등록 전제 (가)인출(특별공급 제외) 발급기간 : 당첨자 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정, 출입국가별출력 여부 Y로 발급(주민센터 또는 정보24) ※ 단, 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계비속 : 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
	○	○	○	주인등록표(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 배합)
	○	○	○	가족관계증명서(상세)	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○	○	○	복무확인서 또는 재직증명서	본인	10년 이상 장기 복무 군인이 입주자 자격에 2년 이상 기거하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설사회의 주택을 공급받으려는 자(주택공급에 관한 규칙, 제4조 제4항에 의거 함)
	○	○	○	주인등록표(상세)	피부양 직계존속	주택청약대상 세대주와 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록주소(세대)에 동거(세대주가 확인되지 않는 경우 세대주 가정의 세내일 경우 공공신청서와 동일한 주민등록 주민등록표등본상에 동거한 경우에만 해당 자녀의 친부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 동거하지 않은 경우
제3자 대리계약사 추가서류	○	○	○	가족관계증명서(상세)	본인	여성의 친부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 동거하지 않은 경우
	○	○	○	신혼이행 확인서	본	