

대구역 센트레빌 더 오페라 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 위하여, 미숙자로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다.
 ○ 국토교통부의 「코로나19 확산 방지를 위한 건물주에 운영 관련 협조 요청에 근거하여 대구역 센트레빌 더 오페라 건물주에 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.centreville-opera.com)를 통해 분양 일정을 안내, 청약안내, 상환안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 ○ 특별공급 128세대(일반입주(일반추진) 24세대, 다자녀가구 24세대, 신혼부부 49세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 24세대 포함) 및 부대특리시설
 ○ 입주시기: 2026년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ○ 공급대상

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적(㎡))	약식 표기	주택공급면적(㎡)			특별공급 세대수										일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수							
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용면적 (사유차량용)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	기간 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계									
인명 주택	2022000656	01	084_3435A	84A	84_3435	31_5436	115_8871	50_3963	166_2834	14_1567	78	7	7	16	2	7	39	39	1							
			02	084_5992B	84B	84_5992	32_0048	116_6040	50_5491	167_1531	14_1996	78	8	8	16	3	8	43	35	1						
			03	084_0574C	84C	84_0574	31_2374	115_2948	50_2253	165_5201	14_1086	39	4	4	7	1	4	20	19	1						
			04	084_8022D	84D	84_8022	31_3932	116_1954	50_6703	166_8657	14_2336	50	5	5	10	1	5	26	24	1						
					합계													245	24	24	49	7	24	128	117	4

주택형 (약식표기)	동/호	층 구분	층 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 [30%]									
				대지비	건축비	합계	1차 계약시	2차계약시 (30일내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)										
84A	101동 (1호, 5호)	5~9층	10	94,097.51	594,802.249	598,900,000	10,000,000	49,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	59,890,000	179,670,000								
			20	84,883.339	509,016.661	603,900,000	10,000,000	50,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	181,170,000								
			21~30층	20	95,684.639	513,315.361	609,000,000	10,000,000	50,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000								
			31~40층	20	96,470.227	517,529.773	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000								
84B	101동 (2호, 4호)	5~9층	10	97,255.815	521,744.165	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000									
			20	94,182.374	506,737.626	600,900,000	10,000,000	50,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	180,270,000										
			21~30층	20	94,961.555	511,038.445	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000									
			31~40층	20	95,745.066	515,254.934	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000									
84C	101동 (3호)	5~9층	10	96,528.577	519,471.423	616,000,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000									
			20	97,312.088	523,887.912	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000										
			21~30층	10	93,805.362	501,294.638	594,900,000	10,000,000	49,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	178,470,000									
			31~40층	10	94,407.829	505,592.171	600,000,000	10,000,000	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000									
84D	102동 (1호, 2호)	5~9층	10	94,002.444	502,897.556	596,900,000	10,000,000	49,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	179,070,000									
			20	94,742.621	506,867.379	601,600,000	10,000,000	50,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	180,480,000										
			21~29층	20	95,545.791	511,154.209	606,700,000	10,000,000	50,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	60,670,000	182,010,000									
						합계													245	24	24	49	7	24

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	84A	84B	84C	84D	합계
국가유공자	2	2	1	1	6
장기복무 재대입	1	1	1	1	4
10년 이상 장기복무근로인	1	1	1	1	4
중소기업 근로자	2	3	1	1	7
장애인	1	1	0	1	3
다자녀가구 특별공급	7	8	4	5	24
신혼부부 특별공급	16	16	7	10	49
노부모부양 특별공급	2	3	1	1	7
생애최초 특별공급	7	8	4	5	24
합계	39	43	20	26	128

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위	주택형	상관관련 신청자격
인명 주택	1순위	전 주택형 (전용 85㎡이하)	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하: 가형제 (40%) 및 수형제 (60%) 적용, 가형제 낙첨자는 수형제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자등록 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가형제 입주) 신청일 이전에 가입하여 순계월이 경과되고 납입잔금금액이 지역별 신청 가능한 청약예금에 예치된 이산인자, 청약부담에 가입하여 6개월이 경과되고 배월 약정납입일에 월납입금 총 납입하여 납입잔금금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예금에 이산인자, 청약자족에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔금 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자, 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔금액이 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 이산인자
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 청약예금과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	신청일시	신청장소
특별공급	일반(기권추진), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.10.04(화) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home (www.applhome.co.kr) - PC: www.applhome.co.kr - 스마트폰앱 사업주체 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 299-1번지)
일반공급	1순위	2022.10.05(수) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home (www.applhome.co.kr) - PC: www.applhome.co.kr - 스마트폰앱 청약장터 기업은행 영구
	2순위	2022.10.06(목) 09:00~17:30	

V 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기권추진), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2022.10.17.(월) 확언방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공문인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 - 2022.10.28.(금)~2022.10.30.(일) (10:00~16:00) 장소 - 신혼부부 주택: 대구광역시 동구 신천동 299-1번지
일반공급	1순위		
	2순위		

VI 계약체결

구분	서류유형	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통 서류	필수	특별공급신청서, 무주택서약서	본인	건분주택 비례(특별공급신청서의 경우 청약Home에서 청약한 경우 생략)
	선택	주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(세대내 포함), 주소변동사항 및 병역사항 및 병역사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	선택	인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급신청용, 또는 본인서명사실확인서용도: 주택공급신청용 ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 ※ 본인 발급본에 한해 가능하며, 대리발급본은 절대 불가함
	선택	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권
공통 서류	필수	청약통장잔액(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은으로부터 순취(입원)내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장잔액(가입)확인서 발급(잔액인, 국가유공자, 장기복무자 제외, 청약Home에서 청약한 경우 생략)
	선택	주민등록표표본(상세)	본인	주민등록번호(세대내 포함), 주소변동사항 · 시유 및 발생일(인정방한) 하는 기간 포함, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	선택	출입국사실증명원	본인 직계존속 직계비속	현 거주지 및 거주기간 등 확인, 주민등록 전제 (가)권추진 특별공급 제외) 발급기간: 당첨자 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정, 출입국기록출력 여부 Y로 발급(주민센터 또는 정보24) ※ 단, 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계비속: 입주자모집공고일 기준 최근3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 미만 미혼자녀: 입주자모집공고일 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 30세 이상 미혼자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
	선택	주인등록표표본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 배합)
다자녀 특별공급	필수	가족관계증명서(상세)	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	선택	복무확인서 또는 재직증명서	본인	10년 이상 장기 복무 군인이 입주자 자족에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자(특별공급 신청 제외)
	선택	주인등록표표본(상세)	피부양 직계존속	주택등록상 세대주와 직계비속이 입주자모집공고일 현재부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본상 세대주와 확인되지 않는 경우
	선택	가족관계증명서(상세)	배우자	제출 가정의 자녀일 경우 공공신청자와 동일한 주민등록 주민등록등본상 세대주와 확인되지 않는 경우
신혼부부 특별공급	필수	자녀	본인	자녀의 친부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상 세대주와 확인되지 않는 경우
	선택	혼인관계증명서(상세)	본인	여성가족부의 '한부모가족 지원법'에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	선택	임신중명서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신중명서(임신의 경우 임신진단서와 불가, 유산 낙태관련 진단서 등)제출 (임신중명서는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	선택	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
노부모 부양 특별공급	필수	신신인정 확인서	본인 또는 배우자	임신의 경우(건분주택에 비하)
	선택	비사립자 확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	비사립자의 경우(건분주택에 비하)
	선택	부동산신용현황	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 부동산거래기사를 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기준) 대입일 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 등(일발/발급) 부동산* 부동산 소유 현황(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	선택	주인등록표표본(상세)	본인 및 만 19세 이상 세대원	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정방한) 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
생애최초 특별공급	선택	간접보통자격을실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	공공신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 간접보통자격을실확인서 제출
	선택	혼인관계증명서	본인/자녀	혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 및(의) 포함하여 '상세'로 발급(18세의 직계비속을 부양가족으로 인정하고자 하는 경우 '상세'로 발급)
	선택	소득증명 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득 증명서류, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와동일한 주민등록 등본상 세대주와 확인된 직계 존 · 비속의 소득 증명서류 '이력' (소득증명서류) 참조
	선택	소득세 납부	본인	청약신청자의 소득세 납부 일종서유 '생애최초 특별공급 증명서류'참조
노부모 부양 특별공급	선택	부동산신용현황	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 부동산거래기사를 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기준) 대입일 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 등(일발/발급) 부동산* 부동산 소유 현황(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	선택	주인등록표표본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정방한) 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
	선택	주인등록표표본	피부양 직계존속	피부양 직계존속을 계속하여 3년 이상 부양기간이 주민등록 등본상 확인되지 않는 경우(성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급)
	선택	가족관계증명서	피부양 직계존속	주민등록 등본상 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 (상세 및 주민등록번호(세대내 포함) 포함하여 '상세'로 발급)
노부모 부양 특별공급	선택	혼인관계증명서	본인/자녀	만30세 이전 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 1만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정하고자 하는 경우 '상세'로 발급

구분	서류유형	서류유형	계약자내사사항
공통	필수	추가제출서류	
	선택	계좌금 무통장 입금 영수증	계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(본인만 가능, 대리인 계약불가), 서명인증서 1통(외국인에 한함.)
	선택	계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(본인만 가능, 대리인 계약불가), 서명인증서 1통(외국인에 한함.)	※ 본인 발급본에 한해 가능하며, 대리발급본은 절대 불가함
	선택	인감도장(본인서명사실확인서를 제출한 경우 본인 서명)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
	선택	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	주민등록표등본 1통(주민등록번호 전제 표시 및 과거 주소 변동 사항 및 병동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함하여 발급)
	선택	주민등록표등본 1통(주민등록번호 전제 표시 및 과거 주소 변동 사항 및 병동 사유(인정방한)하는 기간 포함), 과거 주소변동사항 중 세대주 성명/관계를 포함하여 발급)	주민등록초본 전(입방)발급, 주민등록번호, 과거 주소변동 사항 및 병동 사유(인정방한)하는 기간 포함, 과거 주소변동사항 중 세대주 성명/관계를 포함하여 발급)
	선택	출입국사실증명원(주택공급에 관한 규칙 제4조제4항)에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수, ※ 발급기간: 입주자모집공고일 현재부터 과거 1년	가족관계증명서(통상형, 주민등록번호(세대내포함)포함하여 '상세'로 발급)
	선택	배우자의 주민등록번호 1통(배우자 분리세대의 경우에 한함)	배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통(배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	선택	배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통(배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	혼인관계증명서 1통(인 30세 미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 또는 생년 자녀의 부양가족 수를 인정받으려 하는 경우)
	선택	직계 존 · 비속의 주민등록초본 각 1통(부양가족으로 인정받고자 하는 경우 단, 직계비속은 만 30세 이상인자에 한함)	군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입)확인서 1부 (10년 이상 장기복무 군인으로서 입주자자족에 24개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자)
본인 계약시	선택	직계 존 · 비속의 주민등록초본 각 1통(부양가족으로 인정받고자 하는 경우, ※ 발급기간: 입주자모집공고일 현재부터 과거 3년(직계비속), 과거 1년(직계비속)	재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서1부)
	선택	재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서1부)	외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서)
	선택	외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서)	부적격정보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)
	선택	부적격정보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	건설물기사항 전방 증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
3차자 대리계약시 추가사항	선택	모두가건을 확인서 또는 설계계약 증명서	우상 · 차가주택임을 증명하는 서류(건설물기사항 전방 증명서 / 건축물관리대장등본과 주택공시가격증명원 등)
	선택	우상 · 차가주택임을 증명하는 서류(건설물기사항 전방 증명서 / 건축물관리대장등본과 주택공시가격증명원 등)	가주 무주택자임을 증명하는 서류
	선택	가주 무주택자임을 증명하는 서류	본인 이외에는 모두 제3차배우자, 직계 존 · 비속 포함) 간주하여 상기 구비사항 외에 아래 서류 추가 제출
	선택	본인 이외에는 모두 제3차배우자, 직계 존 · 비속 포함) 간주하여 상기 구비사항 외에 아래 서류 추가 제출	<ul style="list-style-type: none"> 계약자의 인감증명서(용도: 아파트계약 위임용 1통, ※ 본인 발급본에 한해 가능하며, 대리발급본은 절대 불가함.) 계약자의 신분증 및 인감도장 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(명시된 당사 건물주에게 비하) 대리인의 주민등록증

VII 발코니 확장 및 추가 선택목록

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금 계약시	잔금 입주자일정	비고
84A/B/C/D	35,000,000			