대구역 센트레빌 더 오페라 오피스텔 분양공고

센트레빌 CENTREVILLE

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 대구역 센트레빌 더 오페라 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.centreville-opera.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인 하실 수 있습니다.
■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 확산 방지를 위한 홈페이지(http://www.centreville-opera.com) 운영 안내
- 대구역 센트레빌 더 오페라는 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
- 당첨자 (예비 입주자 포함) 자격 확인서류는 당첨자 발표 이후 별도로 추가 안내할 예정입니다. (기본 서류는 홈페이지 공지)
- 당첨자 (예비 입주자 포함) 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
■ 코로나바이러스 감염증-19 관련 안내 사항
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
- 견본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
· 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응한 경우 · 체온이 37.5°C 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
· 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 경우 · 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않은 경우
■ 대구역 센트레빌 더 오페라 견본주택내 분양 상담전화(☎ 053-248-8885) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 때한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.10.05.) 기준입니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 100실 미만의 건축물로 전매가 가능합니다. 단, 계약금(총 공급금액 10%) 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바라며, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 - 48878호(2022.10.04.)로 분양신고 완료
■ 공급위치 : 대구광역시 북구 칠성동2가 302-141번지 일대
■ 대지면적 : 사업부지 4,264.7100㎡(오피스텔 : 623.2422㎡)
■ 건축물 연면적 : 51,175.1113㎡(오피스텔 : 9,073.2099㎡)
■ 공급규모 및 내역 : 지하 4층, 지상 29~44층 2개동 중 오피스텔 총 44호(별도 분양 예정 : 아파트 245세대, 근린생활시설)
※ 본 건축물은 주상복합단지로서 아파트, 오피스텔(업무시설), 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
■ 주차대수 : 총 406대 중 오피스텔 63대
■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하4층	지하주차장 / 가압펌프, 펌프실
지하3층	지하주차장
지하2층	지하주차장 / 전기실 / 발전기실
지하1층	지하주차장 / 팬룸, 제연팬룸 / 동배전 / 재활용보관창고
지상1층	경비실 / 방재실 / MDF / 팬룸, 제연팬룸 / 맘스스테이션 / 근린생활시설 / 주차장
지상2층	관리사무소 / 용역원휴게실 / 근린생활시설 / 주차장
지상3층	주차장
지상4층	가압펌프, 펌프실 / 경로당 / 어린이놀이터 / 주민운동시설 / 주민휴게시설 / 휘트니스센터 / 입주민회의실 / 게스트하우스
지상5층~26층	공동주택 / 오피스텔
지상27층~29층	공동주택

■ 내진설계 등급 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 적용되었으며, 동 기준에 의한 내진 능력은VII 0.224g입니다.
■ 입주예정일 : 2026년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 명확히 인지하시기 바랍니다.
■ 건축물의 대지에 관한 사항
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 지구 : 도시지역, 중심상업지역, 방화지구, 가축사육제한지역, 상대보호구역
■ 교육환경보호구역의 설정여부
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정되어 있음.
■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
84OA	44	84.3908	42.3675	126.7583	79.4510	206.2093	14.1646

■ 공급금액 및 납부일정

타입	층	호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건물비	부가세	계	1차 계약금	2차 계약금	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
							계약시	30일 이내	2023.02.28	2023.08.28	2024.01.28	2024.07.28	2025.01.28	2025.07.28	
84OA	5~9층	10	188,529,000	263,610,000	26,361,000	478,500,000	10,000,000	37,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	143,550,000
	10~15층	12	192,666,000	269,394,545	26,939,455	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
	16~20층	10	196,606,000	274,903,636	27,490,364	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
	21~26층	12	203,698,000	284,820,000	28,482,000	517,000,000	10,000,000	41,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000

※ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 8조에 의거 계약금, 중도금. 잔금으로 구분하였으며, 동법에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음. ※ 상기 오피스텔의 분양금액은 타입, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었음.

■ 공통 유의사항
- 상기 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 소유권이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액입니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됩니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 전용면적과 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 아파트 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않습니다.
- 타입의 구분은 분양공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.
- 아파트, 오피스텔이 공동으로 사용하는 지하주차장은 해당 용도별, 층별로 분배됩니다.
- 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별, 오피스텔과 근린생활시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 세대별 공급면적, 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리 정리, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적, 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부 정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 하며, 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.(연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출을 원할 경우 계약체결 후 지정된 중도금대출협약 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔 공급 각 실의 청약접수는 층별 구분 없이 청약접수 받아 무작위로 공개 추첨하며, 추첨결과에 따라 구분됩니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전화상담 및 견본주택 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 분양신고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로, 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)과는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함.]

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 분양 광고일 현재(2022.10.05.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 당 오피스텔은 청약 신청 시 별도의 청약예치금을 수납하지 않습니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있습니다.
- 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정되며, 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않으며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않습니다.
- 청약신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2022.10.05.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 철도, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 사업주체가 임의공급 합니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	추첨일시	당첨자발표	계약일정
일 시	2022.10.10.(월) 10:00 ~ 18:00	2022.10.11.(화) 10:00 ~ 14:00	2022.10.11.(화) 14:00 이후	2022.10.12.(수) 10:00 ~ 18:00
방 법	대구역 센트레빌 더 오페라 홈페이지 인터넷 청약	견본주택에서 공개추첨에 의해 층·호수를 무작위로 추첨	홈페이지 당첨자 발표	견본주택 방문 계약
장 소	대구역 센트레빌 더 오페라 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 299-1 홈페이지 : http://www.centreville-opera.com			

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 청약 신청금 및 납부계좌

청약신청금	납부방법	금융기관	청약신청계좌	예금주
없 음				

■ 방문 청약 및 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인신청시 (배우자 포함)	• 본인 인감도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) • 신분증[주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)], 주민등록등본 - 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 첨부 (주민등록등본, 가족관계증명서, 배우자 신분증 등)
법인 신청시	• 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인인감증명서 1통 • 사업자등록증 사본 1통 • 대표이사 본인 신청시 본인신분증[주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] • 직원 및 대리인 신청시 : 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청시 추가 구비사항	본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존,비속포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. • 청약자 신분증[주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 • 청약자 인감증명서 1통(용도 : 청약신청용) 단, 외국인일 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공정증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(주택전시관내 비치) • 대리인 신분증[주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] • 대리인 인감(위임장으로 대체 가능)

※ 상기 제출 증명서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한합니다.
※ 제3자 대리신청의 경우 1인 1건만 청약신청이 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표
- 당첨자 발표 : 2022.10.11.(화) 14:00 이후
- 당첨자 확인은 대구역 센트레빌 더 오페라 홈페이지에서 확인가능하며, 추첨 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 사업주체가 임의공급 합니다.

구분	당첨자 호수 발표
당첨자 발표 일시	2022.10.11.(화) 14:00 이후
확인방법	홈페이지 확인

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소
2022년 10월 12일(수)	10:00~18:00	대구역 센트레빌 더 오페라 견본주택(대구광역시 동구 신천동 299-1)

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보없이 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
국민은행	270137-04-007738	㈜한국토지신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재(예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 오피스텔 분양금액 중 중도금 및 잔금은 지정된 납부일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 오피스텔 분양금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인증 등은 계약체결 시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.)
- 오피스텔 분양금액은 위의 계좌로 납부하여야 하며, 분양금액 중 계약금은 체약체결 전에 납부하여야 합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약시	• 계약금 무통장 입금증 • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 1통 • 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) • 외국인일 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서
법인 계약시	• 계약금 무통장 입금증 • 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) 및 법인 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 및 사업자 등록증 • 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참] • 외국법인일 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서
제3자 대리 계약시 추가 구비서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(주택전시관 내 비치) 1통 • 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.10.05.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 계약시 용도를 기재하여 제출하여야 합니다.
※ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항
- 신청 시 제출한 서류가 위법적으로 발급되었거나 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 등 불법행위로 적발될 경우, 계약체결 후라도 당첨취소, 해약조치 및 고발조치합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자 부담입니다. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 단지 내 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 공급계약을 체결하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의조정 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 입주시기와 타 시설(공동주택, 근린생활시설)의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 주소변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 미통보로 인한 불이익 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 계약자는 본 건축물의 사용승인 전 지정된 날에 사전방문하여 공사상태 점검 및 하자보수를 요청할 수 있습니다.
- 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 사업승인도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 계약자는 계약 체결과 동시에 분양공고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 준합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내예정이며, 계약자는 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 중도금대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정(LTV, DTI 적용으로 개인에 따라 차등) 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.(재외동포 및 외국인의 경우 대출가능여부 반드시 확인)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책, 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제에 따라 중도금대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양금액을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아닌 계약자에 대한 편의제공을 위함으로 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음)
- 계약자는 분양금액의 10%(계약금) 완납시 중도금대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 또는 대출기관의 규제에 따라 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 개인별 대출한도가 상이하거나 대출이 불가할 수 있으며 이에 따른 대출불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며, 계약자는 분양금액(미납금액, 연체료 포함)을 본인의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.(대출신청에 따른 모든 제반비용(인지대 등)은 계약자 부담임)
- 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관과 적격대출이 가능한 계약자가 중도금대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금대출협약 금융기관과 중도금대출을 별도로 체결하여야 합니다.(단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가 하게 된 계약 자는 분양금액을 자기 책임으로 조달하여 기일 내에 납부하여야함)
- 중도금대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 중도금대출은 금융 신용불량거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금대출이 불가하거나 중도금대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양금액 납부조건에 따라 중도금·잔금을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양금액 납부일정을 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금대출 중단요구로 분양금액이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사 업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출 금융기관과의 중도금대출협약 등에 의거하여 대출금융기관에 중도금대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관과 적격대출시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간(본 오피스텔의 입주지정일이 변경될 경우 변경된 입주지정기간으로 함) 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 부담하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자는 계약자 본인이 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출 신청 관련 안내는 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 '개인사유로 인한 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자' 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 분양금액(추가선택품목 공급금액 포함)을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 계약자가 부담하여야 하며, 담보대출 전환시 대출한도, 대출금리등 기타대출조건 등은 대출은행의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체는 중도금 대출알선만 할 뿐 중도금 대출실행으로 인한 신용등급 변동 등에 대하여 일체의 책임을 지지 않으므로 계약자가 직접 확인하고 중도금대출을 신청하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 및 중도금 납부기일 조정에 관해 계약자는 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다 건(2세대 이상) 계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자 모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

Ⅳ 선택품목 안내

■ 유상옵션(추가 선택품목)

(단위 : 원, 부가세 포함)

(1) 현관 중문

구분		공급대금		
		계약금	잔금	합계
84OA	현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)	140,000	1,260,000	1,400,000

(2) 마감재

구분			공급대금		
			계약금	잔금	합계
84OA	거실/주방 바닥	포세린 타일	170,000	1,530,000	1,700,000
	주방벽 마감	엔지니어드 스톤	150,000	1,350,000	1,500,000
	거실 아트월특화	세라믹 타일	450,000	4,050,000	4,500,000

※ 주방벽 마감 옵션은 프리미엄 주방 패키지 선택시 선택 불가 ※ 거실 아트월 특화는 프리미엄 주방 패키지 선택시 선택가능

(3) 평면선택형

구분			공급대금		
			계약금	잔금	합계
84OA	침실2,3 통합형	침실2,3 통합 + 슬라이딩도어(3연동) + 조명형복도장 + 침실붙박이장 연장	360,000	3,240,000	3,600,000

(4) 프리미엄 주방 패키지

구분		공급대금		
		계약금	잔금	합계
84OA	롱아일랜드(식탁일체형) + 조명형전동플랩장(유리마감) + 벽부형ACC + 컬러수전(아메리칸스탠다드) + 독립형 후드 + 상판/벽 세라믹타일	900,000	8,100,000	9,000,000

※유상옵션 선택시 설치되는 주방 수전은 기본 주방수전에서 제공되는 터치 기능이 삭제된 컬러 수전 제품입니다.

(5) 가전기기

구분		제품모델명	공급대금		
			계약금	잔금	합계
84OA	인덕션 3구	NZ63T5701AK	80,000	720,000	800,000
	식기세척기	DW60T7075FG	120,000	1,080,000	1,200,000
	전기오븐	NQ36A6555CK	45,000	405,000	450,000
	오브제 1도어 3종세트(냉장/냉동/김치)	BC1F1AA(냉동) BC1L1AA1(냉장) BC1K1AA1(김치) (색상 : 미스트베이지)	420,000	3,780,000	4,200,000
	오브제 4도어 + 3도어 2종세트(냉장+냉동/김치)	BC4S1AA1(상냉장) BC3K1AA1(김치) (색상 : 미스트베이지)	570,000	5,130,000	5,700,000

※ 주방 가전제품은 주방구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음. ※ 오브제 냉장고/김치냉장고 옵션 선택시 하부 바닥 마감재는 시공되지 않으며, 미선택시 냉장고를 배치할 공간과 상부장만 제공됨.
※ 빌트인 가전 관련 제조사 및 모델명 등은 주택공급 계약 체결 이후, 별도 추가옵션계약 진행 전 안내할 예정임.
※ 오브제 냉장고/김치냉장고 선택에 따라 냉장고장 디자인이 변경될 수 있으며, 도어 열림 방향은 평면에 따라 달라질 수 있으니 견본주택에서 확인하시기 바람.
※ 오브제 냉장고/김치냉장고는 세트로만 선택가능하며 컬러변경은 불가함. ※ 옵션 선택에 따라 콘센트의 설치 유무 및 위치, 회로가 변경될 수 있으며 이에 이의를 제가할 수 없습니다.

(6) 전기(조명)

구분		공급대금		
		계약금	잔금	합계
84OA	조명 특화 패키지	640,000	5,760,000	6,400,000

※ 침실내 주조명의 디밍기능은 리모콘으로 제어됨 ※ 상기 조명은 제품의 품질 향상을 위해 외관 일부나 조명 전력용량이 변경될 수 있습니다

(7) 욕실2 스타일업 패키지 / 설비마감

구분	선택	공급대금		
		계약금	잔금	합계
욕실2	컬러 수전(아메리칸스탠다드) + 컬러 액세서리 + 비데일체형 양변기	140,000	1,260,000	1,400,000
설비마감	복합 욕실 환풍기(욕실1 /욕실2)	67,000	603,000	670,000

※ 유상옵션 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 복합 욕실 환풍기의 판넬 디자인의 형태는 제조사에 의해 변경될 수 있음.
※ 유상 옵션 미선택시 기본 욕실 환풍기가 설치되며 해당위치는 POP를 참고 바랍니다. ※ 유상옵션 선택시 기본 욕실 환풍기의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치 품목의 증가 비용이 정산된 금액임
※ 설치되는 컬러수전 및 액세서리는 세제 등 생활용품의 사용상 부주의 및 관리소홀로 도금 품질이 저하 될 수 있습니다.

■ 유상옵션품목 공통유의사항
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 타입별로 형태 및 사이즈, 마감재 및 내부구성이 상이할 수 있으니, 옵션 선택시 반드시 확인 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션 가전 선택 시공시 기본 가전제품비용 차감 부과 비용으로 차후 추가 기본사항에 대한 시공을 요구 할수 없습니다.
- 옵션 선택에 따라 콘센트, 조명스위치, 온도조절기의 설치 유무 및 위치, 회로가 변경될 수 있으며 이에 이의를 제가할 수 없습니다.

■ 유상옵션품목 납부계좌 안내
- 추가선택품목 납부는 아래 계좌로 금액을 입금하여야 하며, 계약금 입금 및 유상옵션 계약서 작성이 완료되어야 유상옵션에 대한 효력이 발생하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 101호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010101홍길동"으로 기재)
- 지정된 계약금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 유상옵션품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증 모델하우스 제출[모델하우스에서 수납 불가](입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다)
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목(유상옵션) 납부계좌	국민은행	270101-04-415204	㈜한국토지신탁

Ⅴ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 100실 미만의 건축물로 전매가 가능합니다. 단, 계약금(총 공급금액 10%)완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바라며, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제 2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건분법" 제6조의4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이상의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있습니다.
- 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상, 기타 법적인 문제에 대하여 "수분양자"가 책임집니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 시책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.
- 분양권 전매에 따른 승인 신청 시 금융기관으로부터 중도금 대출을 받았을 경우, 금융기관이 발생한 전매 당사자 간의 증거서류(대출승계확인서)를 제출하여야 하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출 원리금을 금융기관에 상환하여야 합니다.

■ 준공 및 입주예정일
- 준공 및 입주예정일 : 2026년 04월(공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보)
- 입주예정일이 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 전쟁, 천재지변, 문화재 발견, 민원 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 입주자 사전방문 : 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2호에 의해 사용 승인 전 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1개월 전에 입주자 사전방문행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해 및 하자(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자는 잔금납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항
- 본 분양물건은 「신탁법」 과 「자본시장과금융투자업에관한법률」에 따라 위탁자 비유디홀딩스 주식회사에게 토지를 수탁받은 수탁자 주식회사 한국토지신탁 및 시공사 동부건설 주식회사 등 간에 체결한 관리형토지신탁 계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본조의 특약사항은 분양계약의 다른 일반조항보다 우선하며, 계약자는 다음 사항을 반드시 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
1. 주식회사 한국토지신탁은 분양물건에 대한 매도인의 지위를 가지는 자로서 신탁계약에 의거 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고 본 공급계약에 의하여 주식회사 한국토지신탁에게 발생하는 일체의 의무(해약금 반환, 건물인도 지연시 지체상금, 하자보수 등을 말하며 이에 한하지 아니함)는 위탁자 겸 수익자인 비유디홀딩스 주식회사가 부담하며 주식회사 한국토지신탁은 소유권이전업무 외 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의함.
2. 수분양자는 주식회사 한국토지신탁을 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며 시공상 하자보수에 대한 책임은 관련 법령에 따라 동부건설 주식회사에게 있음.
3. 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용될 수 있음.
4. 수분양자는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지 등의 사유로 인하여 주식회사 한국토지신탁과 비유디홀딩스 주식회사가 체결한 신탁계약이 해지 또는 종료되는 경우에 사업주체의 권리 및 의무(매도인의 담보책임이나 하자담보책임 등 모든 이행책임 및 지위포함)는 본 공급계약서 변동 등 별도의 조치없이 시행위탁사 겸 수익자인 "비유디홀딩스 주식회사"에게 면책적으로 포괄 승계(귀속)됨을 수분양자는 인지하고 추후 주식회사 한국토지신탁에게 일체 이의를 제기할 수 없음.
5. 모든 분양수입금은 신탁계약에 의거 신탁계좌에 납입되어야 하며, 신탁계좌로 입금되지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니함.

Ⅵ 유의사항

■ 일반사항

구분	내용
공통사항	• 본 유의사항을 명확히 숙지하고 계약을 체결하시기 바라며, 계약의 체결 후라도 서류의 결격 사항 발생 시 일방적 계약 해지조치가 가능합니다. • 본 공고의 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해 사업주체는 책임지지 않습니다. • 본 상품의 홍보물에 포함된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 본 상품의 홍보물은 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다. • 홍보물에 기입되지 않거나 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량, 탑승위치 등)은 사용검사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체·시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다. • 청약 및 계약 전 사업 부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 학교, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타 건축물을 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 오피스텔과 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시길 바랍니다. • 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준이상으로 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 계약체결을 위해 수집한 계약정보는 시행사, 금융기관, 시공사, 교육청, 인허가 청 등에서 계약 관리 및 중도금 대출, 추후 일정 통보 등의 목적을 위해 관련 사항을 제출할 수 있습니다. • 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 계약자의 고지의무 미이행으로 발생 된 피해에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다. • 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업(태업) 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상금은 발생하지 않습니다. • 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금은 입주, 잔금 완납, 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다. • 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다. • 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청의 요청이 있을 경우 분양계약 관련사항을 제출할 수 있습니다. • 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급계약시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경시 이의를 제기할 수 없습니다. • 보존등기 및 이전등기는 입주예정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
견본주택 / 홍보물	• 견본주택내 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호 및 부속철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공 될 수 있으며 동등 이상의성능제품으로 시공됩니다. • 견본주택 내에는 기본품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정입니다. 선택옵션 품목(설치사항, 규격 등), 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 홈페이지, 카다로그 및 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 신청 및 계약체결 하시기 바랍니다. • 타사와 당 분양 오피스텔의 마감사양, 설치되는 부대시설 및 조경 등을 비교하여 견본주택 및 사업계획승인 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바랍니다. • 견본주택 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다. • 견본주택, 홈페이지, 카다로그 및 각종인쇄물 등에 제시된 제시된 내·외부 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 유사색상 및 무늬를 지닌 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 표시되거나 설치된 조명기구, 스위치, 콘센트, 주방TV, 월패드, 우, 오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사시 설치되지 않습니다. • 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV, 세탁기, 건조기 등), 기타 전시용품 등은 분양가에 포함되어있지 않습니다. • 견본주택 단위세대 내부에 설치된 실외기실 문 및 그릴창의 위치, 크기, 형태, 디자인 및 개폐방향은 홍보물과 상이할 수 있으며, 본 공사시 사업계획승인도서(변경승인 및 신고 포함)에 준하여 설치될 예정입니다. • 견본주택에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 견본주택 전용으로 실공사와는 무관하며, 본공사시 소방법령에 맞추어 설치될 예정입니다. • 견본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다. • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서(변경승인 및 신고 포함)에 준합니다. • 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 광역위치도, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 주택형별 단위세대 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도(도로, 옹벽 등)는 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 견본주택, 홈페이지, 카탈로그, 모형 및 홍보물 등에는 소비자의 이해를 돕기 위한 일부 견본주택 전시 세대 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. • 사이버 견본주택의 VR동영상(견본주택건립 세대에 한함, 그 외 타입은 이미지제공)은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상 이므로 사이버 견본주택상의 전시품목안내 및 견본주택을 계약전에 반드시 확인바랍니다. • 본인 동·호수 지정시 동일 타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있습니다. • 각종 홍보물 상의 외부 조망뷰는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 홈페이지, 카탈로그, 모형 등 홍보물에 표현된 평면은 입면재료, 문 및 창호의 특성을 반영하지 않은 평면이며, 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면재료 및 문 및 창호가 상이할 수 있으니,계약 전 필히 해당 세대의 입면을 확인하시기 바라며, 입면재료에 따라 창호의 위치, 크기 및 상세가 상이할 수 있습니다. • 각종 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 설계변경 등을 통해 외부 입면디자인, 내부 레이아웃 및 실별 용도, 제공되는 가구 및 기기 등이 사업계획승인도서 및 홍보물의 내용과 다르게 변경될 수 있습니다. • 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 최종사업승인도서와 차이가 있을 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 모형, 홍보자료 (특화아이템 전시부스, 멀티비전, 인터넷 자료 등 포함), CG, 참고이미지 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 야간경관조명, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 실제 본 공사시 견본주택과 상이할 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

구분		내용
공통사항		• 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있으며, 설계변경이 추진될 수 있습니다.(주택법 시행규칙 제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행하는 경우에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.) • 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 사업계획승인도면(변경승인 및 신고 포함) 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다. • 건축심의 내용 이행 또는 심의내용 중의 상충이 발생하는 불합리한 사항에 대한 변경사항이 있을 수 있습니다. • 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. • 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 외관, 옥상구조물디자인, 외부조명시설, 문주, 동출입구, 외부난간 형태/높이 및 단지 조경 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경 될 수 있습니다. • 본 오피스텔의 계약체결일 이후 주변단지의 신축, 인근도로의 신설, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽, 석축, 조경석 및 방음벽 등의 종류, 색상, 디자인, 높이, 이격거리 등의 변경 등과 배치상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권·조망권·환경권·사생활권 침해 등이 침해될 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 어린이 놀이터, 주민공동시설, D/A(설비 환기구), 쓰레기 분리수거장, 실외기, 관리동 등의 설치로 일조권·조망권·환경권·소음피해·사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 도시개발법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다. • 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 커뮤니티시설 레벨, 지하층 층고, 지하주차장 레벨, 램프위치, 계단 등이 다소 변경될 수 있습니다. • 주택단지 내외부의 건축물 및 도로방향에 인접한 세대의 경우에는 차량 및 일반인의 통행으로 인한 소음, 프라이버시 침해, 조망권 및 일조량 제한 등이 있을 수 있으며, 사용검사 전 소음측정을 통해 소음기준이 미달할 시에는 단지외곽 일부에 방음벽이 설치될 수 있습니다. 이러한 점을 충분히 인지 후 계약하시기 바랍니다. • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 발생할 수 있으며, 이에 따라 옹벽, 석축, 경계석, 계단, 마운딩(구릉) 및 자연경사 처리구간 등의 구조물이 생길 수 있습니다. • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구 및 옥외주차장 상부 보행 가로 데크 등 단지 내 시설물 또는 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생될 수 있습니다. • 공장생산 자재(예 : 타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 의해 결정됩니다. • 본 오피스텔의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다. • 단지 주변 인접 건물 등에 의한 조망, 소음, 냄새, 빛반사, 사생활 침해가 있을 수 있으니, 이러한 점을 충분히 인지 후 계약하시기 바랍니다. • 단지 주변 기존 전신주 및 맨홀 설치로 인한 조망권 및 환경권에 영향이 있을 수 있습니다. • 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음. • 계약면적과 대지면적은 공부 정리절차 등 부득이한 경우에 한하여 면적의 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 소수점 이하의 증감에 대하여는 상호 정산하지 아니함. • 기타공용면적(부대복리시설 및 지하주차장 면적)은 공사 혹은 실시설계 계획에 의해 변경될 수 있으며, 소수점 이하의 증감에 대하여는 상호 정산하지 아니함. • 단지 내로 차량진출입을 위한 출입구 또는 입주자가 점용 사용하는 구간에 대한 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부주체는 입주자 부담임
단지	공통	• 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 조망, 향, 일조량(영구음영 포함) 등의 차이가 있을 수 있으며, 일부 세대는 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다. • 단지 내 레벨, 공간 명칭, 단지 주·부출입구, 주동출입구, 보행자출입구 등은 실제 시공 시 건립이 취소될 수 있으며, 건립시에는 위치 및 크기가 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경계획 (식재, 포장, 데크, 가벽, 마운딩, 어린이놀이터, 파고라, 휴게시설, 운동시설, 미술 장식품 등), 각종 시설물 계획 (옥탑시설물, DA, 차량차단기, 쓰레기보관소, 자전거보관소, 옥외주차장 및 옥외주차장 상부 보행 가로 데크, 장애인 램프 및 난간, 장애인 전용 통로, 문주, 단지 내외부 옹벽 및 전석, 차폐벽, 방음벽, 경비실 및 무인택배함 위치, 캐노피, 동 및 호수, 경로당 실외기 보관소(커뮤니티, 근린생활시설 등), BI 및 CI, 소방차 전용부서 위치 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경, 주동 외벽마감, 주동 출입구, 지하주차장 출입구, 건축 및 옥외주차장 상부 보행 가로 데크 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 위치, 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 단지 내 설치되는 공개공지는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있도록 하는 공간으로써 관련법규에 따라 공지에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설을 설치 할 수 없으며 공개공지가 일반인의 휴게공간 등으로 제공됨에 따라 단지 내 입주민의 사생활 침해가 발생할 수 있으니 계약전 반드시 확인하여야 합니다. • 미술장식품의 형태, 크기, 위치는 향후 미술장식품 관련 심의 과정에서 변경될 수 있으며, 이로 인하여 일부 호실은 접근성, 조망, 소음 등의 방해를 받을 수 있습니다. • 본 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 형·민사상 처벌을 받게 됩니다. • 본 사업지 지질여건 및 굴토후 지내력시험 결과에 따라 기초구조, 기초레벨, 지하층 및 지하층 피트공간(층고, 레벨, 평면, 구조형식 등), 지반층 토심은 다소 변경될 수 있으며, 이와 관련된 부분의 변경이 발생할 수 있습니다. • 본 공사시 시공사 사정에 따라 사업지 경계는 콘크리트 옹벽, 전석, 울타리, 철재난간 등으로 시공될 수 있으며, 견본주택 내 전시된 단지모형과 다를 수 있습니다. 추후 변경사항에 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 위치, 구역, 높이, 재료, 색상, 마감 등은 변경될 수 있으며, 위치에 따라 시공되는 공법, 구역, 마감재에 차이가 있을 수 있습니다. • 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상, 도로선형 등은 변경되어 시공될 수 있으며, 단지내 도로 등의 경사도 및 단지레벨은 시공 중 주동출입구와 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정되거나 옹벽 또는 조경석이 추가 또는 조정될 수 있습니다. • 단지 내 바닥포장, 지상, 지하 동 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 단지 배치 및 구조특성상 일부세대의 경우 입주 시 이삿짐 사다리차 이용이 불가할 수 있으며, 엘리베이터를 이용하여야 하므로 청약 및 계약 전 반드시 확인 후 진행하여야 합니다. • 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용해야 하며 이삿짐 사다리차를 이용할 경우 단지내 도로(인도포함)를 점용하여야 하는 관계로 어렵거나 불가할 수 있습니다. • 조경시설물, BI 및 CI, 입면색채계획 등은 시공시 검토로 인하여 위치, 크기, 디자인 및 설치방법 등이 변경될 수 있으며, 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 합니다. • 일부 세대는 옥외 보안등에 의한 불편함이 있을 수 있으며, 옥외 보안등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 관리규약에 따릅니다. • 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며, 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이에 대하여 사업주체에게 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 주요 방범 및 방재활동 영역에 보안등과 CCTV가 설치될 예정이나, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 본공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있습니다. • 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 체결하여야 합니다. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 사양, 위치, 수량이 증감될 수 있습니다. • 각 동별로 주차 후 동 출입구까지 동선길이가 길어 이용에 불편이 발생할 수 있으며, 주차로 인한 통행불편이 있을 수 있습니다. • 1층 및 4층(저층) 전면에 소방법상 소방차 부서공간 및 공기안전매트 설치 등 소방활동 공간이 필요하므로 식재에 따른 프라이버시 확보부분이 미흡할 수 있으므로 반드시 단지 상황을 확인하시기 바랍니다. • 단지주변 접한 철도 및 도로로 인하여 소음 및 진동이 발생될 수 있으니 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바라며 이후 관련된 사항으로 철도공단 및 사업시행자에게 일체의 이의를 제기 할 수 없습니다. • 주변 현황으로 인해 소음, 일조환경, 사생활 침해등 주거환경에 영향을 미칠 수 있으며, 특히 남측 경부선로 및 대구역으로 인해 소음이 발생할 수 있음을 충분히 확인하여야 합니다. • 입주자 소유의 가전기기는 일부 수납 및 설치가 불가할 수 있으니 계약 전 확인 하시기 바랍니다 • 단지내 영구배수시설 설치 시 이로 인한 하(우)수도 사용료 및 유지비용의 부담은 입주자에게 있습니다 • 세대 현관문이 엘리베이터 출입문과 마주하고 있는 경우 세대간섭이 될 수 있습니다
	배치	• 당 단지는 건축법상 허가 대상으로서, 건축법 및 주택법무 의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물 입면의 캐노피, 입면 장식, 옥상 구조물, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 시행 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음. • 단지 배치상 동별, 향별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함. • 동 조합으로 인한 요철 및 입면디자인으로 인한 장식으로 일조권 및 조망권 등이 일부 침해될 수 있음. • 본 단지는 고층건물로서 건물 간 골바람의 영향으로 풍소음이 발생할 수 있으며, 기압차에 따라 저층부 일부 출입구가 추가 혹은 보강 될 수 있음. • 본 단지는 고층건물로서 연돌현상으로 인한 도어 여닫힘 문제가 발생할 수 있으며, 입주자는 연돌현상 방지를 위한 층별 창호, 전실 도어 관리가 필요함. • 생활폐기물(음식물 포함) 보관시설은 1층에 4개소가 (공동주택(아파트) 2개소, 업무시설(오피스텔)1개소, 근린생활시설 전용 1개소) 위치하고 있고, 이에 냄새 및 소음, 시각적 불쾌감이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 생활폐기물(음식물 포함) 보관시설 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다. • 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가 될 수 있습니다. • 지상부 출입 통과동선 및 보행로 등에 자전거보관소 설치로 인해 진출입시 소음과 보행자 출입에 불편을 초래할 수 있음을 사전에 알려드립니다. 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내 주차장 및 기계실, 전기실 등의 환기와 제연팬의 급기/배기를 위한 D/A(환기구) 및 실외기 설치공간에 이와 인접한 세대의 경우 냄새, 소음 및 조망권 침해 등의 불편이 있을 수 있으니 사전에 분양홍보물(모형/배치도/등)을 참조하여 필히 확인 후 계약하시기 바라며, 이는 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 어린이 놀이터, 주민운동시설, 휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부세대는 소음 등 프라이버시 간섭으로 인한 생활의 불편함이 있을 수 있습니다 • 1층 인근에는 발전기용 D/A(환기구)와 전기인입전주가 설치될 예정이며, 인접세대는 조망권 침해, 소음, 진동, 매연 등이 발생할 수 있습니다. • 세대 내 보일러, 주방 환기구 시스템 및 화장실 직배기 시스템으로 인해 주동 입면에 이와 관련된 시설이 설치되며, 이를 단지모형 및 CG 등에는 표현하지 않았습니다. 이로 인한 소음 및 진동, 냄새 등으로 생활권이 침해 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다. • 북측면 보행자 출입구 인근 일부 구간에는 맘스스테이션을 설치하며 이로 인해서 차량 진출입시 소음과 보행자 출입에 불편을 초래할 수 있음을 사전에 알려드립니다. 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내 보행램프(장애인 겸용)의 위치, 형태, 크기, 길이, 디자인 및 마감재 등은 추후 시공 시 변경될 수 있습니다.
	주동	• 건물 외부장식물(BI포함)에 의해 조망 및 일조 침해가 발생할 수 있습니다. • 각 세대별 현관 전면은 승강기 및 계단실 설치에 따라 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동 출입구 방풍실 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경될 수 있습니다. • 지상1층 출입구 인근에 무인택배함이 1개소 계획되어 있으며, 본 공사 시 위치, 크기, 개소 등은 변경될 수 있습니다. 또한 설치 위치에 따라 일부 동은 무인택배시설 이용동선이 다소 불편할 수 있으니 계약전 필히 확인하시기 바랍니다. • 오피스텔 홀, 필로티 평·입면 계획(지하층 로비/복도 포함) 등은 상세계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있습니다. • 오피스텔 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사 중 설계변경 될 수 있습니다. • 각 동 및 호별로 계단의 높이, 폭, 단수, 마감 및 E/V실의 배치, 높이, 크기, 인승, 속도, 작동방식 등이 변경될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 옥상 난간 및 난간턱의 위치, 높이, 형태, 재질은 변경 될 수 있습니다. • 「전기통신사업법」제69조의2, 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」제24조의2에 의거 아파트(옥탑, 각층, 지상옥외)에는 이동통신용 안테나(LTE, 5G)가 설치되며, 옥탑층에는 피뢰설비, 경관조명. TV안테나가 설치될 계획입니다. • 각 층마다 엘리베이터 운행에 의한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 102동 동측세대 안방은 엘리베이터 운행에 의한 진동 및 소음이 발생할 수 있으니 계약 전 확인 후 계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다. • 제연구간에 해당되는 엘리베이터 전실구간에는 해당법령에 따라 단위세대 현관에 차압측정공이 설치될 예정이며, 이에 대한 위치 선정에 대한 민원은 제기 할 수 없습니다. • 설계도서상에 표현되어 있는 통기관, 환기설비 등 단지 내 공용으로 사용되는 위치는 기능상의 이유로 변경될 수 없으며, 이로 인한 민원은 제기 할 수 없습니다. • 오피스텔의 저층부 마감은 저층부 일부구간, 필로티 내부가 도장 및 석재 뿜칠로 시공되오니, 계약전 상담을 통한 내용 확인 후 계약을 체결하여야 하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 무인택배시스템과 우편함은 지상1층에 설치되며, 사용 편의상 위치가 변동될 수 있음.
	주민 공동시설	• 공동주택의 주민공동시설(휘트니스, 게스트하우스, 맘스테이션, 입주민회의실,경로당 포함)은 오피스텔 입주민은 사용할 수 없으며, 추후 이의를 제기할 수 없음 • 주민공동시설(휘트니스, 게스트하우스, 맘스스테이션, 입주민회의실, 경로당)은 공동주택(아파트) 입주민을 위한 시설로 계획되었습니다. • 주민공동시설(휘트니스, 게스트하우스, 맘스스테이션, 입주민회의실, 경로당)은 업무시설(오피스텔) 입주민은 이용 불가하며, 공동이용에 대해서는 추후 입주자 협의를 통해 진행되어야 합니다 • 경비실, 관리사무소 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 마감재 및 제공품목, 진출입 동선계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다. • 단지내 부대복리시설은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 운영하여야 함을 양지하여 주시기 바랍니다. • 저층 세대의 경우 4층 휴게공간 및 부대시설 이용자들에 의해 소음, 프라이버시 침해 등이 있을 수 있으며, 이를 충분히 인지한 후 계약을 체결하여야 함. • 무인택배함, 분리수거대, 자전거보관소 위치 및 설치규모, 형태는 공사여건에 따라 변경될 수 있음. • 부대복리시설의 외관 및 색상, 재료 및 디자인 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
단지	조경	• 단지조경, 세부 식재계획 및 조경선형 등은 단지 전체의 조화와 현장 여건, 인허가 내용에 따라 재료, 형태, 색채, 위치가 변경되어 시공될 수 있으며, 시설물(어린이 놀이터, 파고라, 자전거보관소, 운동시설, 휴게시설, 생활폐기물 보관시설, 미술장식품 등)의 위치, 규모 및 색채는 현장여건, 측량결과 및 각종 심의평가결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 단지 내 도로(차로 및 보행로, 주차구역 등), 산책로 등 포장재의 재질, 색채 및 디자인은 실제 시공시 현장여건에 따라 변동 될수 있습니다. • 어린이 놀이터, 조경, 휴게시설, 및 운동시설 설치로 이와 인접한 일부 세대는 소음, 냄새, 벌레 등에 의한 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 4층 조경구간 북측으로 어린이 놀이터가 설치되며 이로 인해 인접세대에 조망, 소음, 사생활권이 침해될 수 있고 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 101동, 102동 필로티 구간에는 휴게공간이 설치되어 이로 인한 인접세대에 조망, 소음, 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 차량 주출입구 인근으로 소방차량 전용구역(13X8M)이 구획되며, 단지 특화를 위해 일부 구간이 친환경 포장재로 계획될 수 있습니다
	주차장	• 오피스텔 주차장은 지상2,3층이며, 한방향 순환으로 경사로를 통해 올라가는 구조로 통로 중간에서 회차가 용이하지 않음. • 단지 내 주차장 계획은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 면적증감 등 설계변경 될 수 있습니다. • 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 전기 및 기계 설비와 관련한 각종 배선 및 배관이 노출됩니다. • 주차장에는 일부 공간에 회차 공간이 없어 이용이 불편할 수 있습니다. • 주차장 차량출입구 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사중에 변경될 수 있습니다. • 단지 내 지상, 지하주차장은 골조 및 구조, 소화시설 등으로 인해 승하차시 불편을 초래할 수 있는 구간이 일부 존재할 수 있습니다. • 주차장 일부 천정구간에는 별도의 마감(수성페인트, 무기질계 뿜칠 등)이 적용되지 않습니다. • 주차장 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 코킹은 시공하지 않습니다. • 단지내 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경될 수 있습니다. • 주차장은 구조 트랜스퍼로 인해 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있습니다. • 해당동의 이용 상황에 따라 해당세대에 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다. • 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층세대의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다. • 준공 입주 후 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다. • 단지내에는 전기자동차 및 장애인 전용주차구획이 설치되며, 주차장과 인접한 저층세대는 차량 불빛 및 소음, 매연등 환경권이 침해 될수 있습니다. 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경 될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있습니다. • 전기차 급속, 완속 충전설비외는 사용자가 이동형 충전장치를 구매하여 이용할 수 있는 과금형 콘센트로 설치되고, 수량과 위치에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 사용요금 및 유지관리 관련 입주자 협의체와 관리사무소가 협의하여 운영하여야 합니다.
	주·부출입구	• 주출입구 및 부출입구 부분 문주의 위치, 크기, 형태, 재료, 색상, 마감 등은 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다. • 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다. • 주·부출입구는 도로와 대지의 단차로 인해 계단 또는 경사로가 설치될 수 있습니다. • 업무시설(오피스텔)/근린생활시설의 출입구는 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지구획은 불가합니다.
	근린 생활시설	• 근린생활시설 전용 생활폐기물(음식물 포함) 보관시설은 차량 진출입구 인근 건축물 내측에 총 1개소가 설치계획 예정입니다. 이에 냄새 및 소음, 시각적 불쾌감이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 실시공시 생활폐기물 보관시설의 설치위치는 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설 실외기실은 지상2층에 위치하며, 가림벽(루버)가 위치하고 있습니다. 이에 냄새 및 소음, 시각적 불쾌감이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 근린생활시설 1층 전면 보행로 레벨에 의해 1층 근린생활시설 내부와 외부사이에 단차가 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 근린생활시설 전면에 설치되는 간판으로 인해 소음, 시각적 불쾌감이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 근린생활시설 전용 옥외주차장(11대)이 지상 1층에 계획되어 있으며, 향후 실시공시 주차구획대수는 변경될 수 있습니다.
	기타	• 단지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하며, 공유시설물에 근접한 세대에는 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다. • 옥상 및 옥탑층에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 예정이며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활의 침해, 소음, 분진 등의 피해를 받을 수 있습니다. • 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(채광창, 환기창, D/A)이 노출될 수 있으며, 단지 배치상 저층부 세대의 경우 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 동에 인접한 부분에 설치된 부대복리시설, 근린생활시설, 옥외시설물, 주차장 진출입구, 보행로, 지상 주차 및 회차공간 등의 이용에 따른 소음 및 악취, 차량 불빛 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있습니다. • 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다. • 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
단위 세대	공통	• 견본주택내 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호 및 부속철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공 될 수 있으며 동등 이상의 성능제품으로 시공됩니다. • 각 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하고, 선택 가능한 유o무상옵션 항목에 차이가 있으니 카탈로그, 모형 등을 참조하시기 바라며, 이를 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함) • 선택형 추가 옵션품목의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되어 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택변경이 불가합니다. • 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부는 Mock-up 세대로 운영되며, 이로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공전 보수 또는 재시공하여 인도합니다. • 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 세대 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다. • 일부세대의 경우 측벽 단열재 설치 여부에 따라 동일타입의 안방, 드레스룸, 실외기실 등 측벽과 인접한 실내공간의 내부 폭이 서로 상이할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있습니다 • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다 • 본 공사시 단위세대 내부 및 단위세대 간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있습니다. • 본인 동호수 지정시 동일평형이라 하더라도 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약전 반드시 확인 바랍니다. • 일부세대는 인근 도로의 특성상 발생되는 소음, 차량의 전조등으로 인해 불편할 수 있으며 개인 사생활이 침해될 소지가 있으니 계약전 반드시 해당동 호수를 확인하시기 바랍니다. • 세대 거실 및 침실 등의 기준층 층고는 2.9M 천장고는 2.4M(거실 우물천장고는 2.52M)이며이며 본 공사시 세대내 천장높이는 허용오차범위내에서 일부 변경될 수 있습니다. • 최하층 세대와 기타층 세대간 천장속 공간과 천장고, 천장의 형태(단천장 유무, 조명위치 포함) 등이 상이하며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다. • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다. • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정합니다. • 본 공사시 세대내 발코니, 욕실(샤워부스 포함), 현관 등의 단차는 견본주택과 상이할 수 있습니다. • 세대내 드레인이 설치되는 발코니와 욕실 바닥은 본 공사시 구배시공, 사용편의성, 바닥드레인 설치위치 변경 등에 의해 본 공사 시 일부 조정될 수 있습니다. • 욕실 문턱높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다. (문 개폐시 걸릴 수 있음) • 본 공사시 세대 목창호 문선에 도배홈이 설치되고, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다. • 본 공사시 타일시공부분 색상 메지는 시간 경과, 현장 여건에 따라 색상 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 시 현장여건에 따라 견본주택과 타일패턴 및 나누기가 다를 수 있습니다. • 거실 아트월 부위는 벽걸이 TV설치시 별도의 보강이 필요하고 하부에 배선이 노출됩니다. • 거실 아트월 세라믹타일 옵션 선택시, 견본주택과 달리 분절 시공될 수 있습니다. • 본 공사시 주방가구에 설치되는 주방액정TV, 조리기구선반 등은 위치 및 형태가 다소 변경될 수 있습니다. • 바닥에 사용되는 마루자재는 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 규격, 색상 및 무늬와는 실제 제품간 서로 상이할 수 있으며, 사용자의 부주의 등으로 인한 찍힘, 갈라짐 등의 변형이 발생할 수 있습니다. • 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으며 "분양계약자" 는 주기적인 실내 환기로 결로발생 예방에 노력하여야 하며, 사용자의 관리 및 주의부족으로 발생하는 내용에 대하여는 추후 "사업주체"에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 세대 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있습니다. • 세대 내부의 커튼박스, 우물천장의 길이, 폭, 높이, 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다. • 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀져있더라도, 자재특성상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야하며, 입주 후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체의 책임입니다. • 본 공사시 시스템가구, 욕실장, 샤워부스의 형태, 재질, 색상, 규격, 하드웨어, 시공디테일, 설치위치 등은 변경될 수 있습니다. • 유상옵션 선택에 따라 가변형 벽체가 설치 또는 미설치되는 부분이 있을 수 있으며, 이로 인해 온도조절기 등의 설치 품목 개소 감소가 있을 수 있으며 이로 인해 민원을 제기 할 수 없습니다. • 견본주택내 설치된 빌트인 가전(냉장고, 김치냉장고 등)은 유상옵션으로 제공되며, 본 공사시 동등이상의 제품으로 사양 및 디자인이 변경될 수 있습니다. • 기본 제공 및 설치되는 빌트인 제품(쿡탑,후드, 식기세척기, 전기오븐, 쿡탑 등)의 제품사양 및 제조사, 설치위치는 본 공사 시 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본공사시 주방가구, 신발장, 침실 붙박이장, 욕실장 등 일반가구가 설치되는 부위의 후면, 천장, 측면, 바닥면은 별도의 마감이 없습니다. • 견본주택내 전시된 단위세대의 안목치수(POP포함)와 본공사시 단위세대의 안목치수는 시공오차 범위내에서 상이할 수 있으므로, 개별 붙박이장 설치시 반드시 실측치수를 적용하시기 바랍니다. • 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 신발장 외 붙박이장류 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 설치되지 않으며, 평면도에 따라 냉장고 하부에 난방배관이 설치되지 않을 수 있습니다. • 당사가 안내하는 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 설치품목은 공간을 반드시 사전에 실측 확인 후 구입 설치 하셔야 하며 하자대상이 아닙니다.(특히 김치냉장고, 세탁기, 건조기는 발코니2 출입문의 규격에 따른 규격제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 계약을 하여야 합니다.) • 보일러가 설치될 예정인 실외기실 출입이 용이하지 않을 경우 보일러 유지보수 등에 어려움 등이 있을 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로발생되는 민원은 제기할 수 없습니다. • 각 세대 실외기실에는 보일러가 설치될 예정이며, 실외기실 그릴로 유입되는 외기로 인하여 동파방지 열선이 가동될 수 있음. 또한, 겨울철 계약자의 관리 소홀로 인해 실외기실 그릴이 오픈되어 발생되는 하자 및 민원은 제기 할 수 없습니다. • 인조대리석류(싱크대상판, 화장대상판, 욕실선반, 현관디딤판 등)은 자재의 특성상 무늬와 색상 등이 동일하지 않으며, 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치 되는 관계로 본 공사시 연결부위가 발생(타입별 위치가 다를 수 있음)되며, 견본주택과 다소 상이할 수 있으며 스크래치가 발생할 수 있습니다. • 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 견본주택 세대내 주방가구는 옵션형으로 설치되었으며, 기본형은 주방가구 배치가 변경되고, 설치수납가구가 다소 차이가 있습니다. • 내부일반가구, 주방가구 등의 마감재 치수변화가 있을 수 있으며, 가구내부에 적용된 악세서리 및 하드웨어는 본공사시 사양 및 설치위치가 변경될 수 있습니다. • 쿡탑 주위의 가구의 경우, 사용하는 후라이팬, 냄비 크기에 따라 그을림이 생길 수 있습니다. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가합니다. • 세대 현관 방화문은 본공사시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인, 색상, 하드웨어 등이 다소 변경될 수 있습니다. • 본 공사시 현관중문 및 슬라이딩도어(유상옵션선택시)는 동등이상의 제품으로 사양 및 디자인이 변경될 수 있습니다. • 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음 • 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 세대는 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 히든도어시스템 적용시 설치되는 욕실하부턱은 물청소시 복도면으로 물기가 유입될 수 있습니다. • 우드시트판넬, LPM판넬은 본 공사시 판넬 나누기 및 디테일은 변경될 수 있으며, 판넬 고정을 위해 Staple Tacker자국이 보일 수 있습니다. • 본 공사시 아트월 세라믹 타일(유상옵션시)은 자재 생산에 따라 무늬 및 컬러가 바뀔 수 있고 이는 자연스러운 패턴입니다. • 기본제공되는 히든도어시스템은 침실/욕실1 도어에 적용되며, 발코니2/욕실2 도어는 일반형으로 시공됩니다.
	발코니/ 실외기실	• 본 공사시 거실발코니 창호의 크기는 설계변경 등의 절차를 통해 견본주택 또는 각종 홍보물상의 사진 및 이미지와 다르게 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 난간높이, 입면의 형태, 친환경주택 성능수준 등이 분양시와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 전후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 발코니에 설치되는 발코니 샷시의 설치유무, 형태 및 사양은 동별, 층별로 차이가 있을 수 있으며, 기능 및 미관 개선을 위하여 높이, 형태, 색상 및 재질이 실시공시 변경될 수 있습니다. • 본 공사시 발코니 난간대의 형태, 나누기, 색상, 프레임 두께 및 재질 등 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. • 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않으며, 실외기실 등에 설치되는 배수설비는 그릴을 통해 유입되는 우수 및 시스템에어컨 응축수를 처리하기 위한 설비로 그 외의 목적으로 사용할 수 없음 • 본 공사시 발코니 벽체하부에 오염방지 도장이 시공되며, 도장색상은 변경될 수 있습니다. • 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않아 내외부 온도차로 인한 결로 및 결빙 등에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있습니다. • 각 세대의 발코니에는 필요시 선홈통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있으며, 선홈통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해요소가 될 수 있습니다. • 발코니2 출입문은 플라스틱 도어로 설치되며 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 본 공사시 발코니2에 가스배관 및 가스계량기가 노출되어 시공되며, 현장여건 및 세대타입에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 세대내 전열교환기 가동시 장비 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 하향식 피난공간에는 윗층세대 피난구 투영 바닥부분 포함하여 어떠한 물품도 적재 및 보관할 수 없으며, 이로 인해 발생 되는 법적, 물질적, 금전적인 책임을 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 하향식 피난공간은 철재문으로 시공되며, 본 공사시 공사여건에 따라 크기, 형태, 위치, 색상 및 디자인, 재료, 성능 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. • 실외기실에 설치되는 외부창호는 알루미늄 그릴창으로 설치되며, 크기, 형태, 위치, 색상 및 디자인은 실시공시 변경될 수 있습니다. • 에어컨 개별 설치시 단위세대 평면 및 해당법령에 따라 소방배관이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인하여 미관상 저해요소가 될 수 있습니다. • 환기시스템 설치로 인해 장비 및 덕트 등이 노출 시공되며, 건축 입면 및 내부 마감이 일부 변경 될 수 있습니다. • 설치되는 환기시스템의 제조사는 본 공사시 선정될 예정이며, 제조사에 따라 제품의 성능 및 시스템의 차이는 있을 수 있으며, 환기시스템에 사용되는 필터는 소모품으로 사용자의 이용 패턴 등에 따라 교환주기는 달라질 수 있습니다. 또한, 주기적인 필터교환이 이루어지지 않을 경우 환기시스템의 성능은 저하될 수 있습니다. • 세대 환기시스템 가동시 운전소음이 단위세대 내로 전달 될 수 있습니다. • 세대 내 설치되는 하향식 피난사다리는 홀수층과 짝수층이 서로 교차되게 설치되며, 상하층간의 소음 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
	창호	• 외부 창호 디자인, 프레임사이즈, 유리두께 등은 발코니 구조나 형태, 구조계산 및 안전성에 따라 본 시공시 일부 변경될 수 있으며, 일부 창호 계획에 있어 주거 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있습니다. • 세대 내외부 창호에 설치되는 유리는 구조계산 및 안정성에 따라 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 저층부 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 세대 일부 창호폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다. • 세대 내외부 창호(실외기실 창호 포함)와 문 및 기타 창호부속자재의 사양 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 본 공사시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부 입면계획에 따라 개수, 디자인, 형태, 규격, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 본공사시 목창호 문틀 및 가구등에 타커 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다. • 창호 난간에는 국기게양대가 설치될 수 있으며, 위치 및 형태는 실시공시 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 내부에는 비상 시 개폐가능한 배연창이 설치되며, 해당 창호의 상부에 개폐를 위한 개폐기 설치됩니다 모델하우스에 표기된 배연창 설치 위치는 변경 될 수 있습니다. • 지상5층~11층에 해당하는 세대에는 내부 창호에 비상시 소방관이 진입할 수 있는 소방관 진입창이 설치됩니다. • 소방진입창에는 역삼각형의 스티커가 부착되며, 이를 단지모형 및 CG 등에는 표현하지 않았습니다. 이로인해 조망 및 미관에 간섭이 생길 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 소방진입창은 소방관 진입을 위해 창호분할이 비대칭 형태이며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 소방서 협의에 따라 소방관진입창의 설치 위치, 창호크기, 열림방향, 프레임 높이, 유리사양 및 외부난간 형태는 본공사 시 변경될 수 있습니다. • 배연창은 소방법령에 따라 설치되며 배연창으로 설치된 창호는 평상시 환기를 위한 개폐가 불가하거나 개폐시 불편을 초래할 수 있습니다. • 호실 내 배연창의 개폐기로 인하여 배연창의 커튼박스는 본 공사시 길이 및 형태가 다소 축소 또는 확대되어 시공될 수 있으며, 커튼 또는 브라인드 등 설치시 개폐기와의 간섭으로 설치가 어렵거나 불편을 초래할 수 있습니다.
	전기 / 설비	• 본 공사시 세대 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다. • 수전 및 액세사리류는 세제 등 생활용품의 사용상 부주의 및 관리소홀로 인하여 변색될 수 있습니다. • 본 공사시 적용될 세대내 입상관, 도기, 수전, 액세서리, 환기 디퓨져, 배수구, 스위치, 콘센트의 위치 등은 견본주택과 상이할 수 있으며, 적용모델은 동급이상으로 변경될 수 있습니다. • 견본주택내 설치된 천장형 에어컨의 경우 냉난방겸용 제품이며, 기본으로 제공되는 천장형 에어컨의 경우 냉방 전용 제품이며, 운전소음이 발생될 수 있습니다(견본주택의 경우 자체 난방을 위해 해당 제품 설치) • 견본주택 내 설치된 세대환기용 디퓨져는 본 공사시 설치 위치 및 개소가 변경될 수 있으며, 디자인, 재질 및 색상이 변경될 수 있습니다. • 단위세대 난방방식은 개별난방으로 공급되며, 냉방은 해당실에 기본으로 제공되는 시스템에어컨이 설치될 예정이며, 계약자가 별도로 설치할 수 있는 에어컨용 냉매배관은 설치되지 않음. • 천장형 시스템에어컨은 난방, 공기청정, AI시스템 인식이 가능한 제품이 아님. • 천장형 시스템에어컨의 제조사는 삼성 혹은 LG전자로 선정될 예정이며, 계약자가 개별적으로 선택할 수 없음. • 기본으로 제공되는 시스템에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 개별설치는 권장하지 않으며, 이로 인한 문제 발생시 사업주체에 이의를 제기할 수 없음. • 천장형 시스템에어컨의 냉방 부하는 해당 장비가 설치된 실의 면적에 해당되는 구간만 포함되어 있으며, 그 외의 실은 제외되어 있음. • 실외기 설치시 세대 설치 요건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다. • 본공사시 분전함, 월패드, 세대 통신단자함 등의 위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다. • 세대온수분배기, 급수급탕분배기, 세대분전함, 세대통신함 등이 세대 주방가구 싱크볼 하부, 신발장, 창고장 또는 침실붙박이장의 하부 또는 배면, 침실내 도어 후면 욕실 상부 등에 설치될 수 있습니다. • 견본주택에 표기한 주방 가스배관 설치위치는 다소 변동될 수 있으며, 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 일부 노출배관(천장, 벽)으로 설치되어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱 및 바닥구배에 의한 단차 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 주방가구 개수대 하부에 설치되는 온수분배기는 본공사시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있습니다.(설치 위치에 따라 수납공간이 협소해질 수 있고, 온수분배기에 연결된 온수파이프는 보온시공을 하지 않습니다. • 견본주택 세대내 거실 및 침실 등에 설치된 환기 디퓨져는 본 공사시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다. • 본공사시 세대 보일러는 동등이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 보일러 작동시 인접한 실내에서 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 세대의 발코니, 가구 내부 등 실내 벽면에 PD내 기계설비 배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 시공 될 수 있습니다. • 각 주택형 욕실에 설치된 점검구는 본 공사시 크기 및 위치가 다소 변동될 수 있습니다. • 본 공사시 세대내 적용될 가전기기의 모델사양은 제조사의 사정에 의해 동급이상으로 변경될 수 있습니다. • 본 공사시 세대내 조명기구, 월패드(홈네트워크), 세대분전함, 통신단자함, 배선기구류의 위치 및 사양, 디자인은 견본주택과 상이할 수 있으며, 동급이상으로 변경될 수 있습니다. • 타입별 평면도에 따라 일부 타입에 한해 발코니2에 세탁기와 건조기 동시 설치가 어려울 수 있습니다. • 개인 가전 설치품목은 공간을 사전에 실측 확인후 구입 설치 하셔야 하며 하자대상이 아닙니다. • 발코니2 창호방향에 세탁기와 건조기(워시타워) 설치시 창호 개폐에 간섭될수 있으며 가전 사양에 의해 가스배관 이동필요시 공사비 및 법적 문제는 시공 하자가 아닙니다. • 욕실 바닥에는 난방코일이 설치되나 욕조 및 샤워부스 바닥, 위생도기가 설치되는 하부에는 제외됨을 알려드립니다. • 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출될 수 있습니다. • 욕실 및 주방 환기설비인 직배기 설치로 건물 외벽에 환기캡이 설치될 예정이며, 이를 통해 외부 기상 악화에 따른 소음이 단위세대 내에 전달 될 수 있으며, 배기 성능에 영향을 받을 수 있음. 특히 태풍 및 강풍 등 이상 강수량에 의해 영향을 받을 수 있음. • 세대내 실내 환기 시스템 기계환기 방식으로 디퓨져에서 작동시 일부 미세 소음 및 진동이 발생될수 있습니다. • 발코니에 설치되는 전동빨래건조대는 등기구가 내장되어 있어, 별도의 발코니 등과 스위치(배관배선 포함)는 설치되지 않습니다. • 견본주택 내에 설치된 조명은 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목입니다. • 견본주택 세대내 주방의 식탁 조명등 위치는 본 공사시 다소 변동될 수 있습니다. • 전세대 거실, 최저 2개층과 최상층 세대 각 실에는 방범을 위하여 동체감지기가 설치됩니다. • 엘리베이터 인접세대는 운행시 소음 및 진동이 발생 될 수 있습니다. • 주방TV는 싱크대 상부장 하단에 설치되며 전원선 및 통신케이블이 노출됨 • 입주후 세대내 조명기구 및 스위치와 관련된 인테리어공사 또는 하자보수 이슈 발생시, 반드시 해당제조사로 문의바라며, 이를 이행하지 않을시 발생하는 제반사항에 대해서 시공사는 귀책사유가 없음 • 홈IoT 서비스의 경우 이통사/포털사/가전회사 중 당 단지에 선정된1개사의 서비스가 제공되며 해당 회사의 유료서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음 • 홈IoT 가전기기 제어서비스는 IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음 • 홈IoT 서비스는 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있음 • 단지내 홈IOT는 1개사가 선정되며 3년간 무상 제공되며, 이후 유상으로 전환될 수 있음. • 전기 분전반 및 통신 단자함은 침실벽에 노출 시공되며 설치위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
	기타	• 옥상층 하부세대 층고는 기준층과 다를 수 있으며, 이로 인해 입면 및 창호 형태가 달라질 수 있습니다. • 본 공사시 소방관련법규에 따라 각 세대 대피시설 및 추가 피난기구가 설치될 수 있으며, 이로 인해 생기는 공간구성 및 면적의 변화에 대해서는 이의를 제기 할 수 없습니다. • 필로티의 상부층 단위세대는 바닥 난방의 효율이 일부 떨어질 수 있습니다.
건물 입면		• 단지 내 건축물의 색채(주동건물, 주민공동시설, 공용시설, 창호, 옥외시설물, 옥상바닥, 난간, 루버, 옹벽 포함), 형태(측벽 메지, 저층부 및 출입구 디자인, 근린생활시설 및 부대시설 디자인, 옥상 및 옥상구조물, 세대 및 부대시설 창호 크기 포함), 패턴, 마감재와 같은 외관 디자인은 시공 상의 문제나 향후 지자체 경관심의(또는 자문) 법규의 변경 및 시공과정상 변경될 수 있으며, 특히 옥상 및 옥탑 구조물의 경우 구조검토 등을 통해 재료 및 마감, 부재의 크기, 디자인 및 형태가 변경될 수 있으며, 벽체 및 기둥이 추가될 수 있습니다. 향후 변경사항은 고지 예정으로 추후 변경사항에 이의를 제기할 수 없습니다. • 입면차별화 및 기능개선, 사인물(BI 및 CI 등) 설치 등을 위하여 옥탑, 지붕, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 침실의 벽체와 발코니 날개벽의 길이 및 높이 등) 등의 디자인 변경과 일부 동의 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있으며, 측벽 문양 및 위치는 현장 시공시 변경 될 수 있고, 입면특화 등을 위한 외부몰딩 설치 등으로 인하여 일부 세대는 높은 턱이 생길 수 있습니다. • BI 및 루버는 시공시 크기, 위치, 디자인 및 색상 등이 변경될 수 있습니다. • 일부 BI 및 동호수는 경관조명으로 설치되며, 일부 세대에 소음 및 빛공해가 생길 수 있습니다. 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 공사시 주동 외벽에 보일러 연도, 전열교환기 급배기구 및 주방 후드 배기구, 욕실 직배기 시스템 환기구 설치를 위한 일부구간 타공시공이 이루어지며 외부로 연도가 설치되며, 미관상 지장을 초래할 수 있습니다. 견본주택 내 전시된 단지모형에는 표현하지 않았습니다. • 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부에 설치될 수도 있습니다. • 주동 입면에 화장실 직배기구, 주방 배기구, 전열교환기 급배기, 보일러 연도가 설치되며 단지 모형에는 표현하지 않았습니다. 이에 소음 및 진동, 냄새 등으로 생활권이 침해될 수 있습니다. 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다. • 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도 등에 표현된 아파트 입면에는 실제 시공시 줄눈 또는 문양이 형성되는 등 세부 디테일이 변경될 수 있습니다. • 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할 관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있습니다. • 외부 입면계획에 의해 장식물 등이 세대 외벽에 설치될 수 있습니다. • 관계법령의 변경, 인허가과정 및 현장시공시 외관개선을 위하여 건축물 외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽(문양 포함), 동출입구, 발코니 앞 장식물, 피로티, 캐노피, 창호 (크기, 모양, 색, 사양 등), 난간 (크기, 모양, 색, 재질 등), 경비실, 문주, 부대복리시설, DA급/배기창, 실외기실 형태, 주차장 램프 등의 위치, 형태, 크기, 색, 재질, 사양 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있습니다. • 외관 구성상 일부 세대의 전후면 발코니 및 옥탑 상부 등의 위치에 장식물이 부착될 수 있습니다. • 단위세대 및 공용부 창호등의 위치, 형태, 크기, 자재 등이 실시공시 변경될 수 있으며, 이에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다. • 주동 저층부는 마감에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다. • 주동 색채, 저층부 석재, 옥탑구조물, 옥외시설물 등은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있습니다. • 옥탑층에는 의장용 구조물 · 사인물 · 위성안테나 ·피뢰침, 기간사업자 안테나, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음.
단지 외부		• 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 인허가청의 도시계획 등 개발계획 등에 따라 도로건립이 취소되거나, 도로폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있으며, 배치도(CG, 모형 등)의 바닥 마감패턴, 칼라 등은 추후 디자인 의도 및 인허가 내용에 따라 변경될 수 있습니다. • 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있습니다. • 인근 고층건물에 의하여 일부 세대는 빛공해의 영향을 받을 수 있으며, 이에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음. • 현 인허가청 허가조건상으로는 초등학생은 종로초(증축공사 완료시), 중학생은 6학교군 내 분산배치, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(1학군) 내 분산배치 가능합니다. • 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학교 수용계획 등은 해당 관청의 아파트입주시기 및 학생수 등을 감안하여 결정되는 사항으로 상기 학교 배정은 추후 변경될 수 있습니다. • 단지주변 접한 철도 및 도로로 인하여 소음 및 진동이 발생될 수 있으니 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바라며 이후 관련된 사항으로 철도공단 및 사업시행자에게 일체의 이의를 제기 할 수 없습니다. • 주변 현황으로 인해 소음, 일조환경, 사생활 침해등 주거환경에 영향을 미칠 수 있으며, 특히 남측 경부선로 및 대구역으로 인해 소음이 발생할 수 있음을 충분히 확인하여야 합니다.

■ 부대복리시설 관련
- 단지 내 주민공동시설은 아파트 및 오피스텔에 각각 설치되고, 각자의 시설만 이용할 수 있으며, 원칙적으로 공동사용이 불가합니다. 이로 인해 3층에 있는 아파트 주민공동시설의 사용이 제한되니 청약전에 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물의 내진설계에 관한 사항
- 본 주상복합 오피스텔은 「건축법」제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능·확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함.

구분	등급	비고
내진설계 중요도 Ⅰ	VII 0.224g	

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 「건축법 구조기준 등에 관한 규칙」 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, Ⅰ-Ⅻ)으로 표기

Ⅶ 기타사항

■ 기타 유의사항
- 모든 분양권 매매 시 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다.
- 2017년 1월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'하여야 합니다.
- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 등의 부동산취득신고 필수 안내
- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제8조 제1항에 따라 외국인 등이 대한민국 안의 부동산 등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일부터 60일 이내 대통령령으로 정하는바에 따라 신고관청에 신고하여야 합니다.
- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료를 부과합니다.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(서대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야하고 또한, 건축허가 변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체에게 제출하여야 합니다.

■ 입주자 사전 방문
- 사업주체는 주택법 제48조의2 및 주택법 시행규칙 제20조의2에 따라 입주지정기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 사전방문행사를 진행할 예정이며, 예정일자는 추후 별도 통보합니다.
- 사전점검 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
- 하자담보존속기간은 「건축법」 등 관련 법률에 의거하여 적용되며 하자의 판정 기준도서는 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축	전기 / 소방 / 통신	구조
회 사 명	이룸건축사사무소	㈜광명엔지니어링	㈜구조연합
감리금액	1,595,000,000원	891,000,000원	38,500,000원

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	시행자	위탁자	시공사	분양대행사
상 호	주식회사 한국토지신탁	비유디홀딩스 주식회사	동부건설 주식회사	㈜감성파트너스
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 37, 2704호 (여의도동, S-TRENUE)	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코레이트타워)	대구광역시 동구 장등로88, 5층 501호 (신천동, 태영빌딩)
법인등록번호	110111-1258220	134411-0099291	110111-0005002	120111-0989361

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 등록업자 : ㈜한국토지신탁 서울시 강남구 테헤란로 137,(역삼동)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울080010
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 대구광역시 북구청(2021-건축주택과-신축허가-184)

▣ 홈페이지 주소 : http://www.centreville-opera.com
▣ 견본주택 위치 : 대구광역시 동구 신천동 299-1번지(대구역 센트레빌 더 오페라 견본주택)
▣ 분양문의 : ☎ 053-248-8885
※ 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.(본 광고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.)
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 사이버 모델하우스, 견본주택에서 확인 바랍니다.

시행 한국토지신탁
시공 동부건설
위탁 비유디홀딩스

문의 053-248-8885